

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНОЙ ФОРМЕ

«27» июня 2016 г.

г. Нефтеюганск

Очное собрание проведено 27 июня 2016 г. в 18 часов 00 минут у 5 подъезда многоквартирного дома №9 в 15 мкр. г. Нефтеюганск

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 в 15 мкр. г. Нефтеюганска в форме очного голосования.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ЮганскСевер» (ОГРН 1108619001171), являясь управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Нефтеюганск, 15 мкр., дом № 9, инициировало проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие:

1. _____ (собственник 1 (60,9 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
2. _____ (собственник 1 (36,3 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
3. _____ (собственник 1/2 (33,7 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
4. _____ (собственник 1 (67,7 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
5. _____ (собственник 1 (82,5 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),

На собрании присутствовали следующие представители управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер»: генеральный директор – Гумеров Ильшат Гыйффатович, заместитель главного бухгалтера – Халилова Лиана Кабировна, инженер- Захаров Антон Андреевич, экономист – Гусева Кристина Юрьевна, паспортист – Солдатова Галина Галактионовна, мастер- Скляр А.А.

Всего зарегистрировано собственников жилых помещений с общей площадью 281,1 м², что составляет 2,74 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 10263,9 м²

Место хранения настоящего протокола офис ООО УК «ЮганскСевер»

Повестка дня общего собрания:

1. Отчет о выполнении договора управления за 2015 год.
2. Выбор способа формирования капитального ремонта.
3. Создание совета многоквартирного дома.
4. Расходование средств, полученных от аренды общего имущества.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 в 15 микрорайоне г.Нефтеюганска признано не правомочным (кворума не имеет) согласно ст.45 ЖК РФ.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нефтеюганск, 15 микрорайон, дом № 9 , размещенное в информационных стендах в подъездах МКД.
2. Лист регистрации собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме №9 в 15 мкр. к годовому (отчетному) общему собранию собственников.
3. Годовой отчет за 2015 год (мкр. 15 дом 9).

Инициатор общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме № 9
в 15 микрорайоне
г.Нефтеюганска

ООО УК «ЮганскСевер»
в лице генерального директора
И.Г. Гумерова

Приложение к протоколу общего собрания собственников в многоквартирном доме №9 в 15 мкр. от 27.06.2016г.

Лист регистрации собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме №9 в 15 мкр.

к годовому (отчетному) общему собранию собственников.

Общая площадь многоквартирного дома 102,63,5.

№ квартиры	S кв. м (площадь квартиры)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	документ, удостоверяющий право собственности	Документ, удостоверяющий личность собственника помещения или его доверенного лица	Sc кв. м площадь квартиры собственника	Кол. голосов	Подп.	Дата	Примечание (отметка о приложенной к листу регистрации доверенности)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	60,5				60,5	1		27.06.16	/
	36,3				36,3	1		24.06.16	
	67,4				33,7	1/2		20.06.2016	
	67,4				67,7	100		17.06.2016	
	82,5				82,5	1		27.06.2016	

Годовой отчет ООО УК "ЮганскСевер" по 15-9 за 2015г.

№ п/п	Наименование статьи	Долг на начало года (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Долг на конец года (руб.)
Доходная часть					
1	Содержание и ремонт мест общего пользования	466 619,64	4 742 131,89	4 631 023,96	577 727,57
2	Дополнительные услуги	-1 999,66	5 935,94	3 389,89	546,39
3	Арендная плата	0,00	204 648,00	203 398,00	1 250,00
	Итого:	464 619,98	4 952 715,83	4 837 811,85	579 523,96
Расходная часть по содержанию и ремонту мест общего пользования:					
1	Обслуживание лифтов	58 000,00	696 000,00	754 000,00	0,00
2	ТО узлов учета теплотенергии	6 000,00	72 000,00	72 000,00	6 000,00
3	Дератизация, дезинсекция	0,00	7 139,16	6 442,27	696,89
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	27 712,53	332 550,48	346 406,74	13 856,27
5	Автоуслуги (чистка и вывоз снега с придомовой территории)	0,00	78 982,91	58 482,91	20 500,00
6	Вывоз ТБО	0,00	382 296,00	382 296,00	0,00
7	Расчетно-Кассовое обслуживание	28 543,91	337 996,07	346 886,59	19 653,39
8	ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка электромонтажные, плотницкие и сантехнические работы)	59 983,00	897 756,28	887 044,19	70 695,09
9	Налоги и сборы	43 794,76	399 556,47	374 816,78	68 534,45
10	Тех. обслуживание общедомового имущества	0,00	26 790,29	26 790,26	0,03
11	Ремонт общедомового имущества	0,00	30 827,19	30 827,19	0,00
12	Материалы	0,00	93 103,03	93 103,03	0,00
13	Расходная часть по управлению	44 687,60	846 825,39	824 278,60	67 234,39
	Итого:	268 721,80	4 201 823,27	4 203 374,56	267 170,51

Сообщение
о проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Нефтеюганск, 15 микрорайон, дом № 9

Уважаемые собственники!

ООО УК «ЮганскСевер», являясь управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Нефтеюганск, 14 мкр., дом № 9, инициирует проведение и приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников, которое состоится в **18 часов 00 минут « 27 » июня 2016**, у пятого подъезда многоквартирного дома №9 в 15 мкр. При себе необходимо иметь документ, подтверждающий право собственности на жилое (нежилое) помещение, и документ, удостоверяющий личность.

Форма проведения собрания - очное голосование.

С информацией и (или) документами, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться по телефонам: **24-00-40**, либо по адресу: г. Нефтеюганск, 15 микрорайон, дом 15, пом. 1, офис ООО УК «ЮганскСевер».

Повестка дня общего собрания:

1. Отчет о выполнении договора управления за 2015 год.
2. Выбор способа формирования капитального ремонта.
3. Создание совета многоквартирного дома.
4. Расходование средств, полученных от аренды общего имущества.

Примечание:

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).
Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).